

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.06.- 30.09.2021. god.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 14 ST-112/13

**Dužnik : Stečajna masa iza Biljemer Kant d.o.o. u stečaju , Ilirska 48 , Osijek,
OIB : 71129326721**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pri FINA RC Osijek koja je započela 25.06.2021. god. u 15.00 sati, a završila 16.09.2021. god. u 11:59:59 sati ponudu po početnoj cijeni od 1.331.450,00 kn istaknula je tvrtka Iskopi i transporti Belobrajdić d.o.o. Delnice Lučićka cesta 1 b. za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1778 k.o. Delnice II ukupne površine 7083 m²

- kč.br. 15077/1 zgrada i dvorište – centralno skladište površine 4669 m²

- kč.br. 15094/1 dvorište i međ puti površine 93 m²

- kč.br. 15100/2 dvorište i skladište plina površine 2120 m²

- kč.br. 15132/2 dvorište ploškovo površine 237 m²

Rješenjem naslovljenog suda br. 14 St-112/2013 -1117 od 20.09. 2021. dosuđena im je navedena nekretnina.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo Croatia osiguranja d.d.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pos. broj P-2049/2014 od 12. 04.2021. god. u predmetu koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu VPS : 2.000.000,00 kn , povodom tužbe Stečajne mase iza Biljemer Kant d.o.o. u stečaju , a protiv tuženika Stečajna masa iza Stambeno-graditeljska zadruga Plasa stan u stečaju i SG Graditeljstvo d.o.o. u stečaju određen je nastavak postupka u istoj pravnoj stvari. te se očekivalo da će u dogledno vrijeme biti i zakazano ročište.

Radi smrti umješaka na strani 1.-tuženika određen je prekid postupka. Stečajna upraviteljica tuženika preuzela je postupak, a potom su isto učinili i nasljednici iza umješaka, te je dana 03. rujna 2021. godine doneseno rješenje o nastavku postupka pod novim poslovnim brojem P-5397/2021.

Dana 14. rujna 2021. god. odvjetnica tužitelja Sunčica Novak poslala je u spis požurnicu sa molbom za zakazivanje ročišta, te se očekuje da će sud postupiti na predloženi način budući su ispunjene sve pretpostavke za nastavak i održavanje glavne rasprave. Parnica Psp-113/2015 vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagreb radi smetanja posjeda nekretnina koje su predmet postupka u prethodnoj parnici. Predmet je i dalje u prekidu budući da se u istom čeka okončanje i ishod postupka P-2049/2014 sada P-5397/2021.

PRILJEV I ODLJEV 07.03.2019. -30.09.2021.

	PRILJEV NA RAČUN	01.01.2019- 30.09.2020.
	Naplata potraživanja	196.293,32
	Priljev od najma	310.127,99
	Kamate	73,72
	Ukupno	506.495,03
	ODLJEV SA RAČUNA	
	Poštarina, pečat, biljezi	1054,83
	Usluge računovodstva	20.625,00
	Sudski vještak	7.500,00
	Bankarske usluge , FINA	3.638,39
	Komunalne usluge	246.741,70
	PDV	56.550,79
	Sudske pristojbe	230,00
	Oglašavanje javna glasila i Fina	2.800,00
	Ukupno	339.210,01

Sve prispjele obveze stečajne mase su podmirene

Stanje na računu na dan 29.09.2021.god. 167.285,02 kn.

II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac Iskopi i transporti Belobrajdić doo uplati razliku kupovnine obavjestiti grad Delnice i A1 Hrvatska doo o promjeni vlasnika nekretnine. Napraviti obračun troškova kupovnine unovčene nekretnine u Delnicama i predložiti stečajnom sucu zakazivanje ročišta za diobu kupovnine razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d.

Mjesto i datum

Osijek, 04.10. 2021. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković